

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ**

**ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

**«**Экспертиза проекта решения Собрания депутатов ЗГО «Об утверждении базовой ставки арендной платы за нежилые помещения муниципальной собственности на 2024 год»

Заключение от 19.10.2023 №99 подготовлено в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ (пункт 2 статьи 157), Федерального закона №6-ФЗ[[1]](#footnote-1) (подпункт 7 части 2 статьи 9), Положения о бюджетном процессе ЗГО[[2]](#footnote-2) (пункт 12) и Положения о Контрольно-счетной палате ЗГО[[3]](#footnote-3) (подпункт 7 пункта 38).

**Цель экспертизы:**

1. Оценка проекта муниципального правового акта на соответствие нормам действующего законодательства;

2. Анализ изменения доходной части бюджета Златоустовского городского округа.

В заключении Контрольно-счетной палаты Златоустовского городского округа отмечено следующее:

Согласно пункту 19 и пункту 21 Положения о передаче в аренду объектов муниципального имущества Златоустовского городского округа[[4]](#footnote-4), при расчете размера ежемесячной арендной платы за предоставленные в аренду нежилые помещения, используется месячная базовая ставка арендной платы за один квадратный метр площади объекта, утвержденная Собранием депутатов ЗГО на соответствующий календарный год.

Размер месячной базовой ставки арендной платы и соответствующие коэффициенты, определяющие размер арендной платы за объекты, могут быть изменены в соответствии с действующим законодательством.

Плата за аренду объектов муниципальной казны является доходом местного бюджета. Главным администратором доходов является Комитет по управлению имуществом ЗГО.

Проектом решения Собрания депутатов ЗГО предусмотрено утверждение на 2024 год базовой ставки арендной платы за 1 кв.м. нежилых помещений муниципальной собственности в размере 475 рублей.

Увеличение базовой ставки арендной платы за нежилые помещения составит 32 рубля за 1 кв. м., или 7,2%, что обусловлено применением индекса потребительских цен на 2024 год.

Экономический эффект от увеличения базовой ставки арендной платы за нежилые помещения на 7,2% составит 883,0 тыс. рублей, что позволит увеличить объем неналоговых доходов Златоустовского городского округа в 2024 году.

Согласно заключению Финансового управления ЗГО предлагаемая базовая ставка арендной платы за нежилые помещения после утверждения Собранием депутатов ЗГО будет учтена при формировании проекта бюджета Златоустовского городского округа по доходам на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Контрольно-счетная палата ЗГО рекомендовала Собранию депутатов ЗГО принять проект решения Собрания депутатов ЗГО «Об утверждении базовой ставки арендной платы за муниципальные нежилые помещения на 2024 год» в представленной редакции.

Базовая ставка арендной платы за нежилые помещения муниципальной собственности на 2024 год утверждена решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа №46-ЗГО от 01.11.2023 г.

Председатель О. С. Кальчук

1. Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» [↑](#footnote-ref-1)
2. Решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 03.11.2009 №82-ЗГО «О Положении о бюджетном процессе муниципального образования - Златоустовский городской округ» [↑](#footnote-ref-2)
3. Решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 10.10.2011 №60-ЗГО «Об утверждении положения о Контрольно-счетной палате Златоустовского городского округа» [↑](#footnote-ref-3)
4. Решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 23.12.2008 г. №131-ЗГО «Об утверждении положения о передаче в аренду объектов муниципального имущества Златоустовского городского округа» [↑](#footnote-ref-4)